

## Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, SA

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a OPTIMUM III VALUE-ADDED RESIDENTIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Optimum III**”, la “**Sociedad**” o el “**Emisor**”) elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha recibido el informe de tasación según metodología RICS, emitida por GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A., de los activos inmobiliarios de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2020.

El detalle de la valoración de los activos a la mencionada fecha es el siguiente:

<b>Inmueble</b>	<b>Valor RICS</b>
Diagonal 343	21.210.000
Bruc 85	6.011.000
Aragon 309	5.975.000
Carmel 68/Agudells 36	5.854.000
Juan de Garay 5	3.272.000
Calaf 46	10.100.000
26 de enero de 1641, 24	2.209.000
Jose Abascal 59	19.428.000
Concepción Arenal 89	2.722.000
Pza Europa 13-15/25-27	25.454.000
Magallanes 57	12.485.000
Carrera 5	25.020.000
<b>TOTAL</b>	<b>139.740.000</b>

Atentamente,

Optimum III Value-Added Residential SOCIMI, S.A.

Ignacio Pigrau Lázaro

Consejero

Barcelona, 8 de enero de 2021